

**2 pièces meublé - Boulevard Malesherbes 75008 Paris****3 150 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 46,29 m<sup>2</sup>

Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires

Disponible

Boulevard Malesherbes 75008 Paris - Eglise Saint-Augustin - Au 6<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de standing avec gardien un superbe appartement de 2 pièces de 46.29m<sup>2</sup> loué meublé avec une terrasse de 19m<sup>2</sup>avec vue exceptionnelle sur l'église Saint-Augustin.

Ce bien haut de gamme est composé d'une entrée, un salon (canapé convertible haut de gamme, table basse, tapis, fauteuils, tableau, luminaire, climatisation réversible), une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée (table à manger Philippe Starck, chaises Kartell, luminaires, réfrigérateur/congélateur, four, micro-ondes, machine Nespresso, Grille-pain, plaques de cuisson, lave-linge séchant, lave-vaisselle, vaisselles...), une chambre (lit double, armoire, climatisation réversible, placards de rangements) avec une salle de douche ouverte (lavabo double vasque, douche à l'italienne) et un wc séparé. Calme, sécurisé, lumineux, ascenseur, gardien, terrasse. Ligne 9 Saint Augustin

### Conditions financières

Loyer charges comprises de 3 150 € par mois, dont charges locatives estimées à 150 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 4 536 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 780 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

### Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

### Transports

- ligne : 9
- station : Saint Augustin

### Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Séjour
- Entrée
- 6<sup>ème</sup> étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1900
- Terrasse de 19,55 m<sup>2</sup>
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine équipée
- Calme
- Vue
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Climatisation
- Digicode
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

### DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 183 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



